

**MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**  
Jabatan Kejuruteraan

**SEBUTHARGA NO.** : \_\_\_\_\_

Tawaran adalah dipelawa kepada Pemborong / Kontraktor Bumiputera Kelas G1 CIDB bersama sijil SPKK yang berdaftar dengan Kerajaan Negeri Selangor untuk mengemukakan sebutharga kerja seperti berikut :

**TAJUK KERJA :**

CADANGAN MENAIKTARAF GERAI MPHS SEDIA ADA & MEMBAIKPULIH KEROSAKAN PADA BANGUNAN DI MEDAN SELERA JALAN PAHANG KUALA KUBU BHARU

Nama & Alamat Syarikat

---



---



---

**Pengesahan Pejabat**



**Tarikh Tutup Tawaran :**

Masa : selewat-lewat 12.00 T/Hari.

Tempat : Lobi MPHS.

**SENARAI KUANTITI**

Helaian :1 / 5

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	<b><u>PERSEDIAAN AWALAN</u></b>				
1.	Menyediakan Insuran Permulaan Kerja seperti berikut : a. Insuran Tanggungan Kerja (Contractor's All Risk) b. Insuran Tanggungan Awam.	L.S			
2.	Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : a. Laporan Kemajuan, Gambar Projek & yg berkaitan. b. Papan tanda projek sebanyak 1 unit seperti lukisan c. Papan tanda kerja sementara di kawasan laluan awam	L.S			
3.	Kos kerja awalan / persediaan yg bersangkutan dgn skop kerja termasuk masalah keadaan tapak kerja, berurusan dgn pihak berkuasa / utiliti yg terlibat, kos pelupusan sisa binaan ke tapak pelupusan sampah yg dibenarkan. Kos ini termasuk kawalan bagi elak kerosakkan ke atas perabot & perkakas sedia ada semasa kerja dilakukan.	L.S			
4.	Kos Sewa Jentera / perancah / scaffolding sementara utk keperluan kerja di tempat tinggi (lebih 3m hingga 5m) utk sepanjang tempoh kerja hingga siap	LS			
5.	Kos 'mobilisation dan demobilisation' utk jentera, peralatan dan keperluan lain serta Kos kerja memindah/ mengalihkan barang-barang peniaga/ penyewa sedia ada ke tapak yang dikhasakan utk melaksanakan kontrak dan kos-kos perbelanjaan lain yang berkaitan	LS			
Jumlah dibawa ke hadapan					

CADANGAN MENAIKTARAF GERAI MPHS SEDIA ADA & MEMBAIKPULIH KEROSAKAN PADA BANGUNAN  
DI MEDAN SELERA JALAN PAHANG KUALA KUBU BHARU

**SENARAI KUANTITI**

Helaian : 2 / 5

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> <u>Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran &amp; pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.</u>	Jumlah drp. m/surat sebelah				
	<b>SKOP BANGUNAN</b> <u>Bekal, pasang, ganti perkakas tetap yg rosak / spt diarah iaitu kerja buka, tanggal dgn cermat &amp; pasang yg baru dari jenis yg berkualiti. Skop kerja spt berikut :</u>					
1	Buka & tanggal bumbung metal deck sedia ada kemudian bekal dan pasang bumbung dari jenis 'metal deck' beralun dengan ketebalan 0.48mm (minimum G28) serta dari warna dan pembekal serta kerja berkaitan yang diluluskan oleh Peg./Wakil Penguasa	m2	100.00			
2	Baikpulih talang hujan (gutter) yang rosak seperti yang diarahkan melibatkan buka/ tanggal dengan cermat. Selanjutnya, bekal, ganti & pasang gutter dari jenis PVC yang diluluskan termasuk kerja penyambungan, aksesori dan kerja kemasan.	m/run	30.00			
3	Baikpulih talang hujan RWDP yang rosak seperti yang diarahkan melibatkan buka/ tanggal dengan cermat. Selanjutnya, bekal, ganti & pasang RWDP saiz 50mmØ dari jenis PVC yang diluluskan termasuk kerja penyambungan dan kerja kemasan.	m/run	8.00			
4	Bekal & pasang siling keseluruhan seperti yang diarahkan dari jenis papan siling asbestos bersaiz 1200mm x 600mm warna, corak yang diluluskan termasuk pasang bingkai dan kerja kemasan	m2	30.00			
5	Skop baikpulih lantai apron sedia ada jenis concrete yang rosak/ pecah termasuk kerja korek & bina lapisan konkrit 150mm maks. termasuk brc& meratakan permukaan dgn kemas	m2	100.00			
6	Bekal & pasang interlocking bricks di kawasan sisi / tepi gerai melibatkan kerja spt mengorek & meratakan tanah, tambak & ratakan pasir, bekal & pasang conc. Interlocking bricks & kerja pemadatan sehingga sempurna & kemas.	m2	50.00			
7	Buka & pasang semula lapisan Clay/Concrete interlocking bricks yg rosak atau mendap termasuk kerja tambak dan ratakan lapisan pasir & kerja pemadatan.	m2	100.00			
8	Skop bekal jentera & pekerja utk skop membersihkan kawasan atap, gutter dan rwdp sedia ada di bahagian tengah dan sisi & atas gerai termasuk guna water jet, buang ranting / dahan yg mengganggu kawasan atap & lupus sisa ke tapak pelupusan yang diarahkan	L/S				
9	Skop bekal jentera & pekerja utk skop mmbersih kawasan pokok besar sedia ada melibatkan bhgn pangkal & dahan setinggi paras atap (5m) termasuk buang ranting, batuan, daun, anak pokok yg tumbuh di pangkal & dahan pokok.	L/S				
Jumlah dibawa ke hadapan						

CADANGAN MENAIKTARAF GERAI MPHS SEDIA ADA & MEMBAIKPULIH KEROSAKAN PADA BANGUNAN  
DI MEDAN SELERA JALAN PAHANG KUALA KUBU BHARU

**SENARAI KUANTITI**

Helaian : 3 / 5

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<p><b>Nota :</b> <u>Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran &amp; pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.</u></p> <p><b>KERJA-KERJA BAIKPULIH GERAI</b> <u>Bekal, pasang, ganti perkakas tetap yg rosak / spt diarah iaitu kerja buka, tanggal dgn cermat &amp; pasang yg baru dari jenis yg berkualiti. Skop kerja spt berikut :</u></p>	Jumlah drp. m/surat sebelah				
1	Ganti jubin lantai yang rosak di ruang legar gerai melibatkan kerja pecah, tanggal yg lama, bekal & pasang jubin baru termasuk kerja simen render (jubin homogeneous anti slip)	m2	100.00			
2	Ganti jubin dinding yg rosak di ruang gerai melibatkan kerja pecah, tanggal jubin lama, bekal & pasang jubin baru termasuk kerja simen render (Jubin ceramic)	m2	100.00			
3	Bekal, bina & pasang sinki <i>single bowl</i> termasuk aksesori berkaki dari jenis heavy duty stainless steel di lekat pada dinding petak niaga @ setara, floor trap & pipe outlet ke parit saiz 100mm c/c jenis heavy duty PVC untuk setiap unit gerai dengan pipe outlet ke parit berjarak 3.0m maks. panjang yang diarahkan	nos	8.00			
4	Bekal sistem dan set lengkap tangki penapis minyak (grease trap) yang berkualiti tinggi pada setiap gerai yang berkaitan termasuk kerja pembersihan kawasan penapisan yang asal sehingga sempurna pada saiz yang diluluskan serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan	unit	8.00			
5	Bekal sistem dan set lengkap tangki penapis minyak jenis komunal (grease trap) yang berkualiti tinggi yang berkaitan termasuk kerja pembersihan kawasan penapisan yang asal sehingga sempurna pada saiz yang diluluskan serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan	unit	1.00			
6	kerja-kerja memecah dan memasang kemasan jubin basin mencuci tangan dan dikemas dengan kemasan jubin bergilap saiz 300mm x 300mm dengan selengkapnya seperti yang diarahkan	m2	15.00			
7	Skop tanggal dan ganti baru wash hand basin dengan lengkap aksesori jenis berkualiti tinggi termasuk kerja kemasan serta kerja berkaitan seperti yang arahkan	set	1.00			
	<p><u>Skop ganti perkakasan bilik air yg rosak melibatkan buka, tanggal yg lama, membekal &amp; pasang perkakasan yg baru dari jenis, corak &amp; pembekal yg tentukan dgn jenama yg berkualiti tinggi. Skop di tandas sedia ada</u></p>					
Jumlah dibawa ke hadapan						

CADANGAN MENAIKTARAF GERAI MPHS SEDIA ADA & MEMBAIKPULIH KEROSAKAN PADA BANGUNAN  
DI MEDAN SELERA JALAN PAHANG KUALA KUBU BHARU

**SENARAI KUANTITI**

Helaian : 4 / 5

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> <u>Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran &amp; pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.</u>	Jumlah drp. m/surat sebelah				
a)	Set tangki cistern & perkakasan yg berkualiti	set	2.00			
b)	Wash hand basin jenis 'vitreous clay' yg berkualiti tinggi	set	2.00			
c)	Cermin muka saiz 500mm x 500mm	set	2.00			
d)	Paip air sinki jenis solid stainless steel yg berkualiti	set	2.00			
e)	Skop pembersihan dan servis sistem paip pembentungan manhole & tangki septik hingga tandas brfungsi sempurna	LS				
	<b><u>KERJA-KERJA UMUM</u></b> <u>Bekal, pasang, ganti perkakas tetap yg rosak / spt diarah iaitu kerja buka, tanggal dgn cermat &amp; pasang yg baru dari jenis yg berkualiti. Skop kerja spt berikut :</u>					
1	Bekal jentera yg bersesuaian untuk kerja mengorek, memecah parit sedia ada, mengadakan gradient saliran korekan bagi menerima perimeter drain dan sisa binaan	m/run	60.00			
2	Skop baikpulih parit / longkang perimeter gerai yg rosak / spt diarahkan saiz 305mm termasuk bina dinding bata 225mm setinggi tidak lebih 350mm dan kerja melepa. Kerja termasuk mengorek longkang yg rosak / tanah, bina dasar konkrit 1:3:6 utk parit & dinding setebal 150mm	m/run	60.00			
3	Skop bina/baikpulih bricksump utk sistem perparitan atau spt diarahkan saiz 1m x 1m termasuk bina dinding bata 225mm & kerja melepa kemas. Kedalaman purata tidak lebih 1m. Kerja termasuk mengorek & melupuskan sisa.	nos	2.00			
4	Kerja membaikpulih struktur dinding/kerb yang rosak dan retak anggaran saiz 300 x 300mm termasuk kemas lain berkaitan tertakluk kepada Kelulusan P.Penguasa / Wakil	m/run	60.00			
5	Buka dan tanggal huruf blok yang lama dan bekal & pasang huruf blok (Box Letter) saiz 0.6m x 0.4m dgn tebal 50mm dari jenis keluli tahan karat & dicat dgn warna kilat (MEDAN SELERA JALAN. PAHANG, KKB)	L/S				
6	Bekal & pasang logo Majlis dengan warna penuh saiz 552mm x 645mm dari spesifikasi yang dibenarkan serta pembekal yg diluluskan oleh Pegawai Majlis termasuk kerja-kerja berkaitan	L/S				
<b>Jumlah dibawa ke hadapan</b>						

CADANGAN MENAIKTARAF GERAI MPHS SEDIA ADA & MEMBAIKPULIH KEROSAKAN PADA BANGUNAN  
DI MEDAN SELERA JALAN PAHANG KUALA KUBU BHARU

**SENARAI KUANTITI**

Helaian : 5 / 5

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
	<p><b>Nota :</b>  <u>Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran &amp; pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.</u></p>	Jumlah drp. m/surat sebelah			
7	Skop bina tangga simen bata yg dipasang & dilepa kemas pd permukaan yg dibina dari tepi turun ke belakang Ukuran tangga lebar 1.5m, jarak mendatar anggaran 25m & tinggi tangga dari paras atas (gerai) ke bawah tidak lebih 2.0m. Kerja termasuk bekal & pasang handrail jenis Galv. Iron saiz 50mm g/pusat, 2 palang dgn tiang berjarak 3m c/c	LS			
8	Skop baikpulih & ganti perkakasan elektrik pada bangunan melibatkan kerja spt periksa & baiki sistem pendawaian sedia ada, buka & tanggal perkakas yg rosak & kerja spt :				
a)	Bekal & pasang Kipas Siling jenis berkualiti tinggi	set	8.00		
b)	Bekal & pasang lampu panjang 1 tiub jenis LED 20W-30W yg dipasang pada siling / dinding termasuk `casing`	set	25.00		
c)	Bekal & pasang set suis Lampu / soket 13A yg berkualiti	set	10.00		
d)	Bekal & pasang Lampu Spot Light LED 150W termasuk kerja pendawaian dan 1 set kawalan utk suis, fuis & timer.	nos	2.00		
9	Skop baikpulih sistem pendawaian dalaman utk setiap unit gerai melibatkan dari papan fuis luar hingga ke soket menggunakn pendawaian yg berkualiti ikut piawaian (SE)	Item	8.00		
10	Skop menurap semula jalan hadapan pintu masuk & kawasan berturap dgn lapisan ACWC 45mm + t/coat kadar 0.5lit/m2 & kerja pepadatan 10T	m2	300.00		
	<p><b>PERUNTUKKAN SEMENTARA</b>                      Kos Sementara bagi kerja pembaikan luar jangka, kos-kos penggunaan bekalan air dan elektrik tertakluk kelulusan Penguasa / Wakil &amp; akan ditolak jika tak diguna</p>	PS			15,000.00
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>					